

LOTE	AREA M2
LOTE A	1022.18
LOTE B	996.35
LOTE C	668.33
LOTE D	706.40
LOTE E	624.25
LOTE F	679.66
LOTE G	544.64
LOTE H	744.83
LOTE I	1298.67
LOTE J	1196.02
LOTE K	1061.01
LOTE L	370.29
AREA COMUN	200.63
VIALIDAD	694.81
CASETA	73.44
CONTENEDORES	12.00
ANDADOR	202.49
TOTAL M2	11,096.00

SUBDIVISION LOTE 5, MANZANA 5A, SECTOR RESIDENCIAL CONEJOS 2DA ETAPA

RESERVA

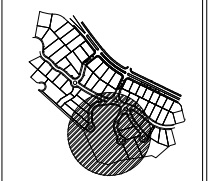
-  UBICACION SUGERIDA PARA CONSTRUCCION
-  RESTRICCION FONATUR



Boulevard Benito Juarez S/N
MARINA PARK PLAZA Local 4
Sector L, Bahías de Huatulco, Oaxaca
958 105 18 14 Y 958 587 18 83
email. info@dreamhomes.mx

SIMBOLOGIA

No.	FECHA	POB.	PREPARADO POR	REVISIONES O NOTAS	AUTORIZADO



PROYECTO
URBANIZACION L5, M5 CONEJOS

DIRECCION
MANZANA 5A, LOTE 5
RESIDENCIAL CONEJOS 2DA ETAPA,
BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA, MEXICO

RESPONSABLE
ARQ. DAVID MORAN DIAZ

PROFESIONAL
ANA LAURA LUNA CARVAJAL

PROYECTO
URBANISTICO

NOMBRE DEL PLANO
PLANO DE AREAS Y CAPACIDADES

FECHA	ESCALA
31/05/2018	1 : 300

ELABORADO	REVISADO
ARQ. EDWIN BORRERO	ARQ. DAVID MORAN

CLAVE
U-0-1

Condominio J

Ubicación: Se localiza al Sureste del lote 5, manzana 5A y Noroeste de la zona federal marítima terrestre.

Superficie: Este régimen ocupa una superficie de 1,196.02 m².

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL TERRENO

Al Noroeste: 26.50 m. divididos en una recta de 14.00 m, una recta de 4.00 m y una recta de 8.50 m, colinda con andador peatonal de uso común y vialidad de uso común.

Al Suroeste: 49.42 m. en línea recta, colinda con condominio K.

Al Sur: 22.64 m. en línea recta, colinda con zona federal marítima terrestre

Al Sureste: 57.92 m. en línea recta, colinda con condominio I

Tipo de la edificación:

Área destinada para casa Habitación Unifamiliar

Tabla de áreas:

Superficie de Condominio:	1 196.02 m ²
Superficie de Indivisos:	142.78 m ²
Porcentaje de indivisos:	12.07 %

BIENES DE PROPIEDAD COMÚN DEL RÉGIMEN EN CONDOMINIO.

Superficie de indivisos para este régimen = 142.78 m²

Son bienes de propiedad común:

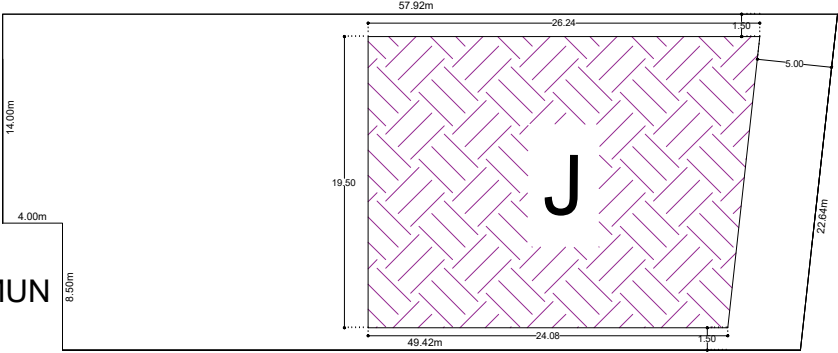
- a).- Los locales destinados a las instalaciones generales y servicios comunes como medidores eléctricos, hidráulicos, transformador eléctrico y otros servicios.
- b).- Las instalaciones que sirven de uso y disfrute común como los albañales. Tuberías de agua, y electricidad.
- c).- Los cimientos, estructuras y recubrimientos de las colindancias.
- d).- La elaboración de las fachadas exteriores, incluyendo la pintura de las ventanas y de los recubrimientos de los materiales de cualquier naturaleza de todas las fachadas.
- e).- Los muros que separan parte de la propiedad privada serán de propiedad común entre los propietarios de dichas partes privadas.
- f).- Todos los andadores y vialidades de acceso a cada uno de los condominios y la jardinería de las áreas verdes en común, caseta de vigilancia, contenedores, así como palapas y baños en áreas comunes.

CONDOMINIO I



ANDADOR

VIALIDAD COMUN



UBICACION SUGERIDA PARA CONSTRUCCION

- AREA = 1.196.02 M2
- C.O.S. = 478.41 M2
- C.U.S. = 717.61 M2
- DENSIDAD= 50 ctos/Ha. ó 10 viv/Ha.
- CAPACIDAD= 1 U
- ALTURA= 7 M
- NIVELES= 2
- ESTACIONAMIENTO= 1 CAJON /180 M2
- NIVEL DESPLANTE = +22.00 MSNMM
- NIVEL ALTURA MAX = +29.00 MSNMM

ZFMT

CONDOMINIO K